

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Минчуринское, Озерный пер, 11**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	6 663.68
2	Запуск системы отопления		раз	2 200.41
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	41 014.8
5	Промывка выпусков системы канализации		м	9 527.94
6	Замена участка трубы отопления в 4 подъезде.			1 204.99
7	Отключение стояка ГВС, для перепаковки тройника и запорного крана.			1 022.66
8	Очистка и переборка лежачка канализации в 4м подъезде. Подтекало соединение.			953.71
9	Подтекает в районе счетчика ХВС. Ослабло присоединение. Подтянули, течь устранена.			277.81
10	Протечка холодной воды из кв 50 по стояку. Осмотр 50 квартиры, обнаружили протекающую гибкую подводку. Отсоединили подводку, заглушили водоразборную розетку - протечка устранена.			277.81
11	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	24 063.94
12	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	26 746.24
13	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	1 071.54
14	Отгорел нулевой проводник. Произошел перекос фаз, в некоторые квартиры поступало 380 в. Ремонт проводки с отключением дома.			235.33
15	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 739.24
16	Ремонт ЩЭ			4 417.04
17	Ремонт ЩЭ с полной заменой всех предохранителей, пакетных выключателей, разводки, "0" шин.			4 417.04
18	Ремонт ЩЭ с установкой DIN реек, заменой всех автоматов, нулевых шин, заменой разводки.			4 027.64
19	Ремонт ЩЭ с установкой DIN реек, заменой всех автоматов, нулевых шин, заменой разводки. На 2х этажах.			16 110.54
20	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 419.32
21	Устройство водоотводящего лотка.			35 201.
22	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	6 475.73
23	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	59 637.87
24	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	5 581.4
25	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	40 587.93
26	Мытье окон		м2 площади	18 047.58
27	Полная уборка лестничных клеток		раз	6 836.61
28	Очистка урн от мусора	Ежемесячно	раз	5 601.88
29	Посыпка территории		м2	538.2
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м. кв.	14 277.4
30	Выкашивание газонов		м2 газонов	2 746.74
31	Полная санитарная уборка территории		м. кв.	45 785.86
32	Уборка газонов от случайного мусора		раз	1 434.06
33	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	16 102.98
34	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	400.73
35	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	16 102.98
36	АДС	Ежемесячно	м. кв.	21 578.04
37	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м. кв.	140 418.
38	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	59 581.08
39	Компенсация за вывоз ТБО		м. кв.	10 627.92
40	Аварийное обслуживание		раз	25 120.68
41	Дератизация подвалов и мест общего пользования		раз	1 567.31
42	Разовая обработка по дезинфекции		раз	1 350.4
43	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	25 440.
44	Техническое обслуживание газового оборудования			8 372.16
45	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт. ч	6 644.84
46	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт. ч	4 432.19
	<b>Итого</b>			<b>747 717.94</b>

Остаток средств на начало года (руб):	235925.32
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	279995.68
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1025337.10
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	1016976.92
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	513544.48
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	окупа 602564.00
остаток средств	-89019.52